

DP Magazin

Drexler + Partner

_02

Architecture Interior Design Lifestyle

Climbing without rocks
Welcome to China
memorable records

Health & Hospitality
5-star hospitality meets
excellent healthcare

DP Spécial: Chinese Excursions



Isar Medizin Zentrum

Private Health & Hospitality
in the Center of Munich





Nachdem Drexler+Partner Architekten im Rahmen der Projektentwicklung mehrere alternative Standorte untersucht hatten, fiel die Wahl auf ein leerstehendes Bürogebäude, das verkehrsgünstig und zentral in der Innenstadt von München zur Vermietung angeboten wurde. Neben den Standortvorteilen, die sich aus der zentralen Lage ergeben, sprachen die überdurchschnittlich hohen Geschosshöhen und die flexibel nutzbaren

ehemaligen Großraumbüroflächen für das Gebäude an der Sonnenstraße. Drexler+Partner Architekten unterstützten die Isarklinik AG bei den Verhandlungen mit dem Vermieter und starteten gleichzeitig den Planungsprozess. Nach extrem kurzer Planungszeit und unglaublich kurzer Bauzeit von nur 10 Monate entstand auf 10.000m² der erste Teil des Isar-Medizin-Zentrums, das derzeit mit dem zweiten Bauabschnitt zu einem hochmodernen ambulant-stationären Medizinzentrum in bester Innenstadtlage Münchens ausgebaut wird.

After Drexler+Partner Architekten had investigated a number of different alternatives during the project development stage, the choice finally fell upon an empty office building available for rent and conveniently situated right in

the center of Munich. Apart from the obvious advantage of location, the building had a higher than average height between floors and a flexibly usable former open office space. These were definite deciding factors for the building on Sonnenstraße. Drexler+Partner Architekten assisted Isarklinik AG in the negotiations with the landlord, while simultaneously beginning with the planning process. After an extremely short planning period and an incredibly short building period of merely 10 months, the first section of the Isar-Medizin-Zentrum was completed on 10,000 sqm and is currently being extended in a second construction phase to a state-of-the-art in- and outpatient medical center in the best downtown location of Munich.






oben: Wartebereiche in der Privatstation mit Catering-Element. Holz, Teppich, Leder und Glas vermitteln einen hochwertigen Raumeindruck / *above: Waiting areas in the private ward with catering element. Wood, carpet, leather and glass create a high-quality spatial impression.*

unten: Sitzgruppe und Schrankküche in einer der beiden Patientensuiten. Der Patient ist Gast – Komfort und Ausstattung entsprechen einem hochwertigen Hotelzimmer / *below: Seating arrangement and cupboard kitchen in one of the two patient suites. The patient is a guest – comfort and furnishing meet the standards of a first-class hotel room.*



oben: Patientenzimmer mit vorgelagerter Dachterrasse. Auch in den Einzelzimmer wurde auf die Verwendung hochwertiger Materialien geachtet. / *above: Patient room which opens out to a rooftop terrace. Even in the single rooms care was taken to use high-quality materials.*

unten: Patientenbad – auch hier gilt: Vorbild ist die Ausstattung eines gehobenen Hotels / *below: Patient's bathroom – the same applies here: The interior is modeled on a first-class hotel*

The image features a series of curved, overlapping bands in shades of red, orange, and dark brown, set against a background of a fine, perforated grid. The bands are illuminated from below, creating a glowing effect. The overall composition is abstract and modern.

With the interior design and choice of materials and colors the architects took great care to avoid creating a room atmosphere which is often described as being "sterile".

Drexler+Partner Architekten work according to the principle 'health & hospitality' – all patient areas are designed in the manner of hotel areas, while simultaneously aiming at optimum functionality and efficient operational processes.